



Hörmann KG Verkaufsgesellschaft
Tore · Türen · Zargen · Antriebe

Lisa Modest-Danke

Verena Lambers

Sophie Eiling

E-Mail: pr@hoermann.com

Download Texte und Bilder:
www.hoermann.de/presse

Bild 1: In Mehrfamilienhäusern kommen an den unterschiedlichsten Bereichen Bauelemente zum Einsatz – im Außenbereich, an der Fassade und im Inneren des Gebäudes.

Komfortabel, sicher und zukunftsgerecht Bauelemente für den Wohnungs- und Gewerbebau

Bei Bauprojekten im Wohnungs- und Gewerbebau kommen sowohl im Außenbereich als auch an der Gebäudefassade und im Inneren zahlreiche unterschiedliche Bauelemente zum Einsatz. Doch welche Anforderungen sind beispielsweise bei Türen und Toren konkret zu berücksichtigen? Und welche Kriterien sind bei der Produktauswahl darüber hinaus noch wichtig?

Moderne Mischgebäude immer mehr im Trend

Neben steigenden Baukosten und gesetzlichen Vorgaben – zum Beispiel im Hinblick auf die Nachhaltigkeit – stellen zunehmend auch Flächenknappheit und hohe Grundstückspreise im urbanen Raum Planer und Projektentwickler vor Herausforderungen. Vor diesem Hintergrund liegen bei Neubauprojekten neben „klassischen“ Mehrfamilienhäusern mehr und mehr kreative Mischgebäude im Trend. Das bedeutet: Unterhalb der Wohneinheiten befinden sich im Gebäude ruhigere Gewerbeeinheiten sowie – im Erdgeschoss – Lebensmittelmärkte oder kleinere Geschäfte, wie zum Beispiel Bäckereien. Ergänzt wird dieser flexible Nutzungsmix oftmals durch eine Tiefgarage in den Untergeschossen. So lassen sich Flächenverbrauch und somit auch Kosten optimieren und gleichzeitig eine hohe Wohn-, Arbeits- und Lebensqualität in urbanen Quartieren schaffen.

Anforderungen an die eingesetzten Bauelemente

Bei Planung und Bau dieser zukunftsgerechten Wohn- und Gewerbeformen spielen die zum Einsatz kommenden

Bauelemente eine wichtige Rolle. Diese müssen die Anforderungen der verschiedenen Normen und Regelwerke, etwa DIN-Normen, Landesbauordnungen und das Gebäudeenergiegesetz (GEG), erfüllen. Darüber hinaus sind allgemeine Kriterien wie eine hohe Robustheit, eine lange Lebensdauer und ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis der Produkte zu beachten. Nicht zuletzt bietet es sich im Sinne einer effizienten, wirtschaftlichen Projektplanung und -realisierung an, alle benötigten Bauelemente – wie zum Beispiel beim Hersteller Hörmann möglich – aus einer Hand zu erhalten. Der folgende Überblick zeigt wesentliche Bauelemente und deren erforderliche Eigenschaften.

Hörmann KG Verkaufsgesellschaft
Tore · Türen · Zargen · Antriebe

Lisa Modest-Danke

Verena Lambers

Sophie Eiling

E-Mail: pr@hoermann.com

Download Texte und Bilder:
www.hoermann.de/presse

Bei den **Zimmertüren** spielt ein auf die Innenarchitektur abgestimmtes Design eine wichtige Rolle. Häufig zum Einsatz kommen klassische, weiße Türen mit farblich abgesetzter Zarge. Aber auch Ausführungen mit authentischen Holzdekor-Oberflächen, Echtlackbeschichtungen oder Echtholz-Furnieren sind möglich. Zudem sollten Stoßfestigkeit und ein wirksamer Kantenschutz für hohe tägliche Beanspruchungen gegeben sein. Stahlzargen wie die VarioFix von Hörmann können für zusätzliche Robustheit sorgen. Für mehr Komfort und Barrierefreiheit lassen sich Zimmertüren mit speziellen Türantrieben ausstatten.

Die **Wohnungseingangstüren** lassen sich optisch im Einklang mit den Zimmertüren gestalten. Hier spielt vor allem ein guter Schallschutz eine wichtige Rolle. Der Einsatz einer Stahlzarge wie VarioFix erhöht die Stabilität und sorgt für eine längere Lebensdauer.

Im Trend liegen derzeit Wohngebäude mit kleinen Wohneinheiten. Diese verfügen oft über sogenannte Laubengänge und benötigen daher spezielle **Laubengangtüren**. Gefragt sind hier eine gute Wärmedämmung, eine bedarfsgerechte Sicherheitsausstattung und ein hoher Schallschutz. Ein gutes Beispiel für eine Laubengangtür ist die Schallschutztür Thermo65 von Hörmann. Diese besteht aus einer speziellen Metallkonstruktion für die hohe Beanspruchung.

Als Visitenkarte dient der Haupteingang eines Gebäudes – üblicherweise gesichert durch eine **Haustür**. Diese Türen bestehen meist aus einer Stahl-, Aluminium- und Glaskonstruktion. Neben einer ansprechenden Optik, etwa durch Verglasungen oder Applikationen im Türblatt, sind auch Einbruchsicherheit und Wärmedämmung von Bedeutung. Der Hersteller Hörmann stattet seine Haustüren serienmäßig mit sehr hohen RC-Sicherheitsmerkmalen aus.

Für den Einsatz beispielsweise in Kellerräumen, Fluren, Nebengebäuden oder auch Garagen kommen robuste und unempfindliche **Stahl- oder Rohrrahmen-Türen** mit

bestimmten Funktionen zum Einsatz. Hier sind verschiedene Kriterien wie Brandschutzeigenschaften (bis T90) oder auch eine einbruchhemmende Sicherheitsausstattung zu berücksichtigen.

Sammel- und Tiefgaragentore sind genau auf die Anforderungen von Wohnungs- und Gewerbebauten ausgerichtet und sollten dank einer robusten Konstruktion auch bei hohen Frequenzen ein präzises und sicheres Öffnen und Schließen ermöglichen. Innovative Details, wie ein integriertes Gewichtsausgleich-System, sorgen für die Schonung der Antriebsmechanik und sinkende Wartungskosten. Wichtig sind zudem ein ruhiger und leiser Torlauf sowie eine auf den Platzbedarf zugeschnittenen Variante: Soll zum Beispiel direkt davor geparkt werden können, darf das Tor nicht ausschwenken. Die Möglichkeit, das Tor über Funk bzw. per Smartphone bedienen zu können, macht die Nutzung komfortabel.

Schrankenanlagen sorgen für eine sichere Zutrittskontrolle an Tiefgaragen und Parkplätzen. Wichtig ist dabei die Möglichkeit, eine digitale Ein- und Ausfahrtverwaltung zu integrieren – etwa durch Kennzeichenerkennung, einen Transponder, das Smartphone oder einen Handsender.

Aus Kostengründen werden Gebäude vielfach ohne Keller gebaut. Trotzdem besitzen die Bewohner oft Gegenstände, die sie außerhalb ihrer Wohnung sicher und trocken aufbewahren möchten. Eine praktische Lösung für zusätzlichen Stauraum im Außenbereich sind **Gerätehäuser**. Sie eignen sich ideal zur Unterbringung von Mülltonnen bzw. -containern oder als sichere Fahrradgarage für die immer mehr gefragten E-Bikes.

Service, Wartung und Instandhaltung

Bei allen eingesetzten Bauelementen ist natürlich auch deren regelmäßige Wartung von Beginn der Planung an mit einzubeziehen. Zur Erhaltung von Nutzungssicherheit und Gebrauchstauglichkeit sind eine regelmäßige Pflege, Inspektion und Instandhaltung erforderlich. Kraftbetätigte Tore und Brandschutzanlagen im gewerblichen Bereich müssen laut Gesetzgeber mindestens einmal jährlich von sachkundigen Personen geprüft werden. Für ein effizientes Facility Management und eine optimale Prozessorganisation empfiehlt sich hier der frühzeitige Abschluss von Wartungsverträgen mit qualifizierten Anbietern. Dezentral organisierte Unternehmen wie Hörmann verfügen über ein dichtes Niederlassungsnetz in ganz Deutschland und können über eigene, hoch qualifizierte Servicetechniker alle erforderlichen Arbeiten kompetent, termingerecht und gesetzeskonform durchführen – aus einer Hand.

Hörmann KG Verkaufsgesellschaft
Tore · Türen · Zargen · Antriebe

Lisa Modest-Danke

Verena Lambers

Sophie Eiling

E-Mail: pr@hoermann.com

Download Texte und Bilder:
www.hoermann.de/presse

Nachhaltigkeit und CO₂-Reduktion

Nicht zuletzt sind vor dem Hintergrund von Green Deal, EU-Taxonomie, ESG-Prinzipien und steigenden gesetzlichen Anforderungen (Gebäudeenergiegesetz) zahlreiche Anforderungen hinsichtlich der Nachhaltigkeit zu berücksichtigen. Das betrifft auch die eingesetzten Bauelemente. Hier bieten sich Produkte von Herstellern an, die im Rahmen ihrer Nachhaltigkeitsstrategie nachweislich CO₂-Emissionen reduzieren oder ganz vermeiden. So produziert beispielsweise Hörmann an allen europäischen Produktionsstandorten zu 100 Prozent mit bezogenem Ökostrom aus erneuerbaren Energien und bietet serienmäßig alle Produkte für den Wohnungsbau wie Garagentore, Antriebe, Haus- und Zimmertüren, Stahltüren, Stahlzargen sowie Stauraumsysteme CO₂-neutral an. Auf Wunsch sind gegen Aufpreis auch alle Industrietore, Antriebe, Verladetechnik, Objektüren sowie Zufahrtskontrollsysteme optional CO₂-neutral erhältlich. Weitere Informationen zur Nachhaltigkeitsstrategie sind unter www.hoermann.com/de/nachhaltigkeit/ zu finden.

Fazit: Die Auswahl geeigneter Bauelemente trägt entscheidend zu Wirtschaftlichkeit, Werterhalt, Langlebigkeit und auch Nachhaltigkeit von zukunftsgerechten Wohn- und Gewerbebauten bei.

(7.586 Zeichen inkl. Leerschläge)

Zum Autor: Marcus Weinbauer ist Key Account Manager bei der Hörmann Niederlassung in München.

Über Hörmann:

Die Hörmann Gruppe ist Europas Marktführer für Tore und Türen. In über 40 hochspezialisierten Werken in Europa, Nordamerika und Asien entwickeln und produzieren mehr als 6.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter hochwertige Tore, Türen, Zargen, Antriebe, Zufahrtskontroll- und Stauraumsysteme für den Einsatz in Immobilien. Hauptsitz der weltweit agierenden Hörmann Gruppe ist das ostwestfälische Steinhagen. Das nach wie vor familiengeführte Unternehmen verbindet deutsche Qualität mit Innovationskraft und bestem Service. Mit 14 deutschen Niederlassungen und über 100 eigenen Vertriebsstandorten ist Hörmann in mehr als 40 Ländern und durch Partnerunternehmen in über 50 weiteren Ländern vertreten.

Bilder und Bildunterschriften:

Hörmann KG Verkaufsgesellschaft
Tore · Türen · Zargen · Antriebe

Lisa Modest-Danke

Verena Lambers

Sophie Eiling

E-Mail: pr@hoermann.com

Download Texte und Bilder:
www.hoermann.de/presse

Bild 2: Ästhetisch und langlebig: Eine Zimmertür mit hochwertiger Oberfläche und robuster VarioFix Stahlzarge widersteht den täglichen Beanspruchungen.



Bild 3: Ein Gerätehaus bietet Stauraum im Außenbereich und eignet sich ideal als Lagerplatz für Müllcontainer oder Garage für E-Bikes.



Hörmann KG Verkaufsgesellschaft
Tore · Türen · Zargen · Antriebe

Lisa Modest-Danke

Verena Lambers

Sophie Eiling

E-Mail: pr@hoermann.com

Download Texte und Bilder:
www.hoermann.de/presse

Bild 4: Eingangstüren für Laubengänge in Wohn- und Apartmentanlagen sollten einen besonderen Schutz vor Straßenlärm sowie eine gute Wärmedämmung bieten.



Bild 5: Bei Hauseingangstüren kommt es neben einer ansprechenden Optik auch auf Einbruchssicherheit und eine gute Wärmedämmung an.

Hörmann KG Verkaufsgesellschaft
Tore · Türen · Zargen · Antriebe

Lisa Modest-Danke

Verena Lambers

Sophie Eiling

E-Mail: pr@hoermann.com

Download Texte und Bilder:
www.hoermann.de/presse



Bild 6: Sammel- und Tiefgaragentore sollten eine robuste Konstruktion aufweisen und auch bei hohen Frequenzen ein präzises und sicheres Öffnen und Schließen ermöglichen.



Bild 7: Schrankenanlagen ermöglichen eine zuverlässige Zutrittskontrolle an Tiefgaragen und Parkplätzen.



Hörmann KG Verkaufsgesellschaft
Tore · Türen · Zargen · Antriebe

Lisa Modest-Danke

Verena Lambers

Sophie Eiling

E-Mail: pr@hoermann.com

Download Texte und Bilder:
www.hoermann.de/presse

Bild 8: Praktisch, zuverlässig und sicher: Poller regeln die Zu- und Ausfahrt zu Parkplätzen vor Wohngebäuden.



Bild 9: Marcus Weinbauer ist Key Account Manager bei der Hörmann Niederlassung in München.

Fotos: Hörmann